

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ст-ца Староминская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета**

**муниципального образования Староминский район**

**от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения**

**о расчёте размера платы за пользование жилым**

**помещением для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Староминский район**»

В целях оказания мер поддержки гражданам, являющимся нанимателями по договору найма жилого помещения маневренного фонда, предназначенного для временного проживания, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, [в соответствии с приказом](garantF1://71431440.0)Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Староминский район, Совет муниципального образования Староминский район р е ш и л:

1. Пункт 8 Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Староминский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4, изложить в следующей редакции:

«8. Установить величину коэффициента соответствия платы Кс исходя из социально-экономических условий, равной:

-для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда- 0;

#### -для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями по договору социального найма жилого помещения, заключенного по истечении срока договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на период до безвозмездной передачи в собственность в порядке приватизации, но не более 6 месяцев - 0;

- для лиц, являющихся нанимателями по договору найма жилого помещения маневренного фонда, предназначенного для временного проживания, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, в отношении договора найма жилого помещения маневренного фонда - 0;

-для остальных нанимателей -0,25.»

2. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко Г.Ю.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений и правовым вопросамСовета муниципального образования Староминский район (Белах С.Д.).

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети Интернет.

#### Председатель Совета муниципального

#### образования Староминский район А.Н. Игнатенко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Староминский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещениемдля нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования Староминский район»

Проект внесен:

Глава муниципального образования

Староминский район В.В.Горб

Проект составлен:

Управление имущественных отношений

администрации муниципального

образования Староминский район

Исполняющий обязанности начальника управления Ю.А.Труханов

Проект согласован:

Заместитель главы муниципального образования,

начальник управления сельского хозяйства

администрации муниципального образования

Староминский район В.А. Гавриш

Заместитель начальника управления делами,

начальник юридического отдела управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район В.В. Петренко

Начальникотдела делопроизводства управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район С.А. Слынько

Председатель комиссии по вопросам

агропромышленного комплекса, экологии,

имущественных и земельных отношений и

правовых вопросов Совета муниципального

образования Староминский район С.Д. Белах

Заместитель начальника управления делами,

начальник организационного отдела управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район Г.Ю. Клименко

Рассылка:

УИО- 4

МКУ « ЦБ администрации» -1

###### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Совета муниципального образования Староминский район «О внесении изменений и дополнений в решение Совета**

**муниципального образования Староминский район**

**от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения**

**о расчёте размера платы за пользование жилым**

**помещением для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Староминский район»**

Предлагаемый проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Староминский район» позволит оказать поддержку гражданам, являющимся нанимателями по договору найма жилого помещения маневренного фонда, предназначенного для временного проживания, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования Староминский район Ю.А.Труханов

###### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта решения Совета муниципального образования Староминский район «О внесении изменений и дополнений в решение Совета**

**муниципального образования Староминский район**

**от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения**

**о расчёте размера платы за пользование жилым**

**помещением для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Староминский район»**

Реализация проекта решения Совета муниципального образования Староминский район «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Староминский район»в случае его принятия не потребует дополнительных расходов из бюджета района.

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования Староминский район Ю.А.Труханов

###### ПЕРЕЧЕНЬ

**правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Староминский район, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, в связи с принятием проекта решения Совета муниципального образования Староминский район «О внесении изменений и дополнений в решение Совета**

**муниципального образования Староминский район**

**от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения**

**о расчёте размера платы за пользование жилым**

**помещением для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Староминский район»**

В случае принятия проекта решения Совета муниципального образования Староминский район «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Староминский район», признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Староминский район не потребуется.

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования Староминский район Ю.А.Труханов